

Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність та достовірність Інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів.

Директор

(посада)

Манзенко В.О.

(прізвище та ініціали керівника)

29.03.2018

(дата)

Річна інформація емітента цінних паперів за 2017 рік

I. Загальні відомості

1. Повне найменування емітента
ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "РІТМ"
2. Організаційно-правова форма
Акціонерне товариство
3. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ
36376078
4. Місцезнаходження
03680, м.Київ, Панаса Любченка, 15
5. Міжміський код, телефон та факс
(044) 529-60-11, (044) 529-71-37
6. Електронна поштова адреса
ritm@emitents.net.ua

II. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

- | | | |
|--|--|-----------------------------|
| 1. Річна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії | | <u>29.03.2018</u>
(дата) |
| 2. Річна інформація опублікована у _____
(номер та найменування офіційного друкованого видання) | | _____
(дата) |
| 3. Річна інформація розміщена на власній сторінці _____ в мережі Інтернет
(адреса сторінки) | | _____
(дата) |

Зміст

Відмітьте (X), якщо відповідна інформація міститься у річній інформації	
1. Основні відомості про емітента	X
2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності	
3. Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб	
4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря	
5. Інформація про рейтингове агентство	
6. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)	
7. Інформація про посадових осіб емітента:	
1) інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента	X
2) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента	X
8. Інформація про власників пакетів, яким належить 10 і більше відсотків акцій емітента (для акціонерних товариств, крім публічних) / Інформація про власників пакетів, яким належить 5 і більше відсотків акцій емітента (для публічних акціонерних товариств)	X
9. Інформація про загальні збори акціонерів	X
10. Інформація про дивіденди	
11. Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент	
12. Відомості про цінні папери емітента:	
1) інформація про випуски акцій емітента	X
2) інформація про облігації емітента	
3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом	
4) інформація про похідні цінні папери	
5) інформація про викуп (продаж раніше викуплених товариством акцій) власних акцій протягом звітного періоду	
13. Опис бізнесу	
14. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:	
1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)	X
2) інформація щодо вартості чистих активів емітента	X
3) інформація про зобов'язання емітента	X
4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	
5) інформація про собівартість реалізованої продукції	
6) інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів	
7) інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів	
8) інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість	
15. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів	
16. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом звітного періоду	X
17. Інформація про стан корпоративного управління	X
18. Інформація про випуски іпотечних облігацій	
19. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:	
1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям	
2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду	

3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття
4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду

5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття за станом на кінець звітного року
20. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття

21. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів

22. Інформація щодо реєстру іпотечних активів

23. Основні відомості про ФОН

24. Інформація про випуски сертифікатів ФОН

25. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН

26. Розрахунок вартості чистих активів ФОН

27. Правила ФОН

28. Відомості про аудиторський висновок (звіт)

X

29. Текст аудиторського висновку (звіту)

30. Річна фінансова звітність

X

31. Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (у разі наявності)

32. Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо)

33. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)

34. Примітки:

Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності не надається, тому що Товариство не має ліцензій (дозволів).

Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб не надається, тому що Товариство не приймало участі в створенні юридичних осіб.

Інформація щодо посади корпоративного секретаря не надається, тому що посада корпоративного секретаря у Товаристві відсутня.

Інформація про рейтингове агентство не надається, тому що Товариство не проводить рейтингову оцінку.

Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв); інформація про дивіденди; інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент; опис бізнесу; інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів; текст аудиторського висновку (звіту) не надаються, тому що відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів розкриття даної інформації не вимагається для приватних акціонерних товариств, які не здійснювали публічне (відкрите) розміщення цінних паперів.

Інформація про облігації емітента не надається, тому що Товариство не випускало облігацій.

Інформація про інші цінні папери, випущені емітентом, не надається, тому що Товариство не

випускало інші цінні папери.

Інформація про похідні цінні папери емітента не надається, тому що Товариство не випускало похідні цінні папери.

Інформація про викуп (продаж раніше викуплених товариством акцій) власних акцій протягом звітного періоду не надається, тому що Товариство не викупало власних акцій протягом звітного періоду.

Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції та інформація про собівартість реалізованої продукції не надається, тому що Товариство не займається видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності.

Інформація щодо прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів, прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів або прийняття рішення про надання згоди на вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість відсутня, тому що Товариство не вчиняло значних правочинів протягом звітного періоду.

Інформація, зазначена в пунктах 18-27, не надається, тому що Товариство не випускало іпотечні облігації, іпотечні сертифікати та сертифікати ФОН.

Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів, не надається, тому що Товариство не випускало забезпечені боргові цінні папери.

Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку не надається, тому що Товариство складає річну фінансову звітність за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку.

Звіт про стан об'єкта нерухомості не надається, тому що Товариство не випускало цільові облігації, виконання зобов'язань за якими забезпечене об'єктами нерухомості.

III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "PITM"

2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (за наявності)

3. Дата проведення державної реєстрації

26.02.2009

4. Територія (область)

м.Київ

5. Статутний капітал (грн)

5606700

6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі

51,199

7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії

0

8. Середня кількість працівників (осіб)

4

9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД

68.20 - Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна (основний)

46.90 - Неспеціалізована оптова торгівля

71.20 - Технічні випробування та дослідження

10. Органи управління підприємства

Інформація про органи управління відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів акціонерними товариствами не заповнюється.

11. Банки, що обслуговують емітента

1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті

АТ "Укрексімбанк"

2) МФО банку

322313

3) Поточний рахунок

26004010043920

4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті

5) МФО банку

6) Поточний рахунок

V. Інформація про посадових осіб емітента

1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

1) Посада

Директор

2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Манзенко Віктор Олександрович

3) Ідентифікаційний код юридичної особи

4) Рік народження

1955

5) Освіта

Вища

6) Стаж роботи (років)

42

7) Найменування підприємства та попередня посада, яку займав

ТОВ "Адоніс Трейд", заступник директора.

8) Дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

08.09.2016, обрано до переобрання

9) Опис

Повноваження та обов'язки: має право без доручення вчиняти дії від імені Товариства, видавати доручення, відкривати в установах банків рахунки, укладати угоди (договори) та інші юридичні акти, представляти інтереси Товариства у всіх вітчизняних та іноземних підприємствах, установах і організаціях. Має право першого підпису на фінансових документах. Зміни посадової особи у звітному періоді не було. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Загальний стаж роботи - 42 років. Перелік попередніх посад за останні п'ять років: виконуючий обов'язки директора. Посади на будь-яких інших підприємствах: заступник директора ТОВ "Адоніс Трейд" (м. Київ, вул. Попудренка,30).

1) Посада

Головний бухгалтер

2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Монаєнкова Олена Миколаївна

3) Ідентифікаційний код юридичної особи

4) Рік народження

1965

5) Освіта

Вища

6) Стаж роботи (років)

32

7) Найменування підприємства та попередня посада, яку займав

ТОВ "ЕКСТА", головний бухгалтер.

8) Дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

01.06.2010, обрано безстроково

9) Опис

Повноваження та обов'язки: здійснює організацію бухгалтерського обліку господарсько-фінансової діяльності та контроль за ощадливим використанням матеріальних, трудових і фінансових ресурсів, схоронністю власності підприємства. Формує відповідно до законодавства про бухгалтерський облік облікову політику виходячи зі структури й особливостей діяльності підприємства, необхідності забезпечення його фінансової стійкості. Забезпечує складання балансу й оперативних зведених звітів про доходи і витрати коштів, про використання бюджету, іншої бухгалтерської і статистичної звітності, подання їх у встановленому порядку у відповідні органи. Зміни посадової особи у звітному періоді не було. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Загальний стаж роботи - 32 роки. Перелік попередніх посад за останні п'ять років: головний бухгалтер. Обіймає посаду головного бухгалтера ТОВ "Екста" (м. Київ, вул. Володимирська,49-А).

1) Посада

Ревізор

2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Фонд державного майна України

3) Ідентифікаційний код юридичної особи

00032945

4) Рік народження

5) Освіта

6) Стаж роботи (років)

7) Найменування підприємства та попередня посада, яку займав

8) Дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

27.04.2016, обрано на 3 (три) роки

9) Опис

Ревізор здійснює перевірку фінансово-господарської діяльності Товариства. Зміни посадової особи у звітному періоді не було.

1) Посада

Голова Наглядової ради (представник акціонера)

2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Єсипенко Людмила Миколаївна

3) Ідентифікаційний код юридичної особи

4) Рік народження

1982

5) Освіта

Вища

6) Стаж роботи (років)

12

7) Найменування підприємства та попередня посада, яку займав

Головний спеціаліст Управління Фонду державного майна України

8) Дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

21.07.2016, обрано до переобрання

9) Опис

Голова Наглядової ради організовує її роботу, скликає засідання Наглядової ради та головує на них, відкриває Загальні збори, організовує обрання секретаря Загальних зборів, здійснює інші повноваження, передбачені Статутом Товариства та Положенням про Наглядову раду. Зміни посадової особи у звітному періоді не було. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Загальний стаж роботи - 12 років. Перелік попередніх посад за останні п'ять років: головний спеціаліст Управління Фонду державного майна України. Обіймає посаду головного спеціаліста Управління Фонду державного майна України, 01133, м. Київ, вул. Генерала Алмазова, 18/9.

1) Посада

Член Наглядової ради (представник акціонера)

2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Харіна Наталія Миколаївна

3) Ідентифікаційний код юридичної особи

4) Рік народження

1978

5) Освіта

Вища

6) Стаж роботи (років)

18

7) Найменування підприємства та попередня посада, яку займав

Заступник начальника Управління - начальник відділу Фонду державного майна України.

8) Дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

27.04.2016, обрано на 3 (три) роки

9) Опис

Повноваження та обов'язки члена Наглядової ради передбачені Статутом Товариства та Положенням про Наглядову раду. Зміни посадової особи у звітному періоді не було. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Загальний стаж роботи - 18 років. Перелік попередніх посад за останні п'ять років: заступник начальника Управління - начальник відділу, заступник начальника відділу Фонду державного майна України. Обіймає посаду заступника начальника Управління - начальника відділу Фонду державного майна України, 01133, м. Київ, вул. Генерала Алмазова, 18/9.

1) Посада

Член Наглядової ради (представник акціонера)

2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Гнесний Сергій Іванович

3) Ідентифікаційний код юридичної особи

4) Рік народження

1970

5) Освіта

Вища

6) Стаж роботи (років)

20

7) Найменування підприємства та попередня посада, яку займав

ПП "Аврора 2008", начальник охорони.

8) Дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

14.12.2017, обрано до переобрання

9) Опис

Повноваження та обов'язки члена Наглядової ради передбачені Статутом Товариства та Положенням про Наглядову раду. На підставі письмового повідомлення акціонера - ТОВ "В-ЦЕНТР" про заміну представника, Гнесним С.І. набуто повноважень члена Наглядової ради Товариства з 14.12.2017 р. на строк, до переобрання. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Загальний стаж роботи - 20 років. Перелік попередніх посад за останні п'ять років: начальник відділу охорони, директор з безпеки, директор. Обіймає посаду директора ПП "Аврора 2008", 56500, Миколаївська обл., м. Вознесенськ, вул. Київська, 287/3.

2. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента

Посада	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Ідентифікаційний код юридичної особи	Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
					Прості іменні	Прості на пред'явника	Привілейовані іменні	Привілейовані на пред'явника
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Директор	Манзенко Віктор Олександрович		0	0	0	0	0	0
Головний бухгалтер	Монаєнкова Олена Миколаївна		0	0	0	0	0	0
Ревізор	Фонд державного майна України	00032945	2 870 575	51,199	2 870 575	0	0	0
Голова Наглядової ради	Єсипенко Людмила Миколаївна		0	0	0	0	0	0
Член Наглядової ради	Харіна Наталія Миколаївна		0	0	0	0	0	0
Член Наглядової ради	Гнесний Сергій Іванович		0	0	0	0	0	0
Усього			2 870 575	51,199	2 870 575	0	0	0

VI. Інформація про власників пакетів, яким належить 10 і більше відсотків акцій емітента (для акціонерних товариств, крім публічних) / Інформація про власників пакетів, яким належить 5 і більше відсотків акцій емітента (для публічних акціонерних товариств)

Найменування юридичної особи	Ідентифікаційний код юридичної особи	Місцезнаходження	Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій	
					Прості іменні	Привілейовані іменні
Товариство з обмеженою відповідальністю "В-ЦЕНТР"	36416075	56500, Миколаївська обл., м.Вознесенськ, вул. Леніна, буд.33	2 493 198	44,468	2 493 198	0
Фонд державного майна України	00032945	01133, м. Київ, вул. Генерала Алмазова, 18/9	2 870 575	51,199	2 870 575	0
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи			Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій	
					Прості іменні	Привілейовані іменні
Усього			5 363 773	95,667	5 363 773	0

VII. Інформація про загальні збори акціонерів

Вид загальних зборів		чергові	позачергові
		X	
Дата проведення		04.04.2017	
Кворум зборів		95,66809	
Опис	Перелік питань, що розглядались на загальних зборах: 1. Обрання членів лічильної комісії річних загальних зборів Товариства, прийняття рішення про припинення їх повноважень. 2. Обрання Голови та Секретаря річних загальних зборів Товариства. 3. Затвердження порядку проведення (регламенту) річних загальних зборів Товариства. 4. Звіт Виконавчого органу про результати фінансово-господарської діяльності Товариства за 2016 рік та прийняття рішення за наслідками його розгляду. 5. Звіт Наглядової ради Товариства про роботу за 2016 рік та прийняття рішення за наслідками його розгляду. 6. Звіт Ревізора Товариства за 2016 рік, прийняття рішення за наслідками його розгляду та затвердження висновків Ревізора за 2016 рік. 7. Затвердження річного звіту Товариства за 2016 рік. 8. Визначення основних напрямів діяльності Товариства на 2017 рік. 9. Затвердження порядку покриття збитків Товариства, отриманих за підсумками роботи у 2016 році. 10. Внесення змін до Статуту Товариства шляхом викладення його в новій редакції. 11. Внесення змін до внутрішніх положень Товариства. 12. Встановлення чітких цілей діяльності Товариства на 2017 - 2018 роки. Особи, що подавали пропозиції до переліку питань порядку денного, - порядок денний затверджений Наглядовою радою, інших пропозицій не надходило. Результати розгляду питань порядку денного: З першого питання порядку денного ВИРШИЛИ: 1. Обрати членів лічильної комісії для забезпечення проведення голосування на річних загальних зборах ПрАТ "Рітм" у наступному складі: 1) Петрик Євген Олексійович - голова лічильної комісії; 2) Шаук Ольга Іванівна - член лічильної комісії. 2. Припинити повноваження лічильної комісії після виконання повноважень у повному обсязі. З другого питання порядку денного ВИРШИЛИ: 1. Обрати Головою річних загальних зборів Товариства - Манзенка Віктора Олександровича - директора ПрАТ "Рітм". 2. Обрати Секретарем річних загальних зборів Товариства - Черненко Валерія Романовича - головного спеціаліста ПрАТ "Рітм". З третього питання порядку денного ВИРШИЛИ: Затвердити наступний порядок проведення (регламент) річних загальних зборів Товариства (далі - збори): Звіт голови Виконавчого органу Товариства - до 20 хв. Звіт Наглядової ради, звіт Ревізора та інші доповіді по питанням порядку денного - до 10 хв. Виступи з питань порядку денного - до 3 хв. Повторні виступи - до 2 хв. Відповіді на запитання - до 3 хв. Зауваження по процедурі ведення зборів - до 2 хв. Запитання доповідачам подавати Голові зборів в письмовому вигляді з зазначенням реквізитів акціонера (ПІБ або найменування юридичної особи). Запитання, подані без зазначення реквізитів, не розглядатимуться. Голова зборів ставить питання на голосування. Голосування на зборах з питань порядку денного проводиться бюлетенями. Бюлетень для голосування містить варіанти голосування за кожний проект рішення (написи "за", "проти", "утримався"). Після розгляду питання та винесення Головою зборів цього питання на голосування, акціонер відмічає у бюлетені свій варіант голосування. Голосування на зборах проводиться за принципом: одна голосуюча акція надає акціонеру один голос для вирішення кожного з питань, винесених на голосування		

	на зборах. Після закінчення голосування з питання порядку денного акціонер зобов'язаний здати лічильній комісії свій бюлетень для голосування. Лічильна комісія збирає бюлетені, підраховує голоси та оголошує результати голосування. Бюлетень для голосування визнається недійсним у разі, якщо: - він відрізняється від офіційно виготовленого Товариством зразка; - на ньому відсутній підпис акціонера (представника акціонера); - він складається з кількох аркушів, які не пронумеровані; - акціонер (представник акціонера) не позначив у бюлетені жодного або позначив більше одного варіанта голосування щодо одного проекту рішення. Бюлетені для голосування, визнані недійсними не враховуються під час підрахунку голосів. Бюлетені для голосування засвідчуються перед їх видачею акціонеру (його представнику) під час його реєстрації для участі в річних загальних зборах підписом голови реєстраційної комісії та печаткою акціонерного товариства. З четвертого питання порядку денного ВИРІШИЛИ: Взяти до відома звіт Директора про результати фінансово-господарської діяльності Товариства за 2016 рік. З п'ятого питання порядку денного ВИРІШИЛИ: Взяти до відома звіт Наглядової ради Товариства про роботу за 2016 рік. З шостого питання порядку денного ВИРІШИЛИ: Взяти до відома звіт Ревізора Товариства про роботу за 2016 рік. З сьомого питання порядку денного ВИРІШИЛИ: Затвердити річний звіт Товариства за 2016 рік, з урахуванням обставин, що стали підставою для висловлення Товариством з обмеженою відповідальністю "Аудиторська компанія "П.С.П. АУДИТ" умовно-позитивної думки під час проведення аудиту фінансової звітності за результатами фінансово-господарської діяльності Товариства у 2016 році. З восьмого питання порядку денного ВИРІШИЛИ: Затвердити основні напрями діяльності Товариства на 2017 рік. З дев'ятого питання порядку денного ВИРІШИЛИ: Визначити, що збитки, отримані Товариством у 2016 році, будуть покриті за рахунок прибутків, отриманих Товариством у майбутніх роках. З десятого питання порядку денного ВИРІШИЛИ: 1. Внести зміни до Статуту Товариства шляхом викладення його в новій редакції. 2. Уповноважити голову та секретаря зборів підписати Статут Товариства у новій редакції. 3. Доручити директору Товариства Манзенку Віктору Олександровичу (з правом передоручення) здійснити в установленому законодавством порядку державну реєстрацію нової редакції Статуту Товариства. З одинадцятого питання порядку денного ВИРІШИЛИ: 1. У зв'язку з прийняттям нової редакції Статуту Товариства, вважати таким, що втратило чинність Положення "Про Директора приватного акціонерного товариства "РІТМ". 2. У зв'язку з прийняттям нової редакції Статуту Товариства, вважати таким, що втратило чинність Положення "Про Наглядову раду приватного акціонерного товариства "РІТМ". 3. У зв'язку з прийняттям нової редакції Статуту Товариства, вважати таким, що втратило чинність Положення "Про Загальні збори акціонерів приватного акціонерного товариства "РІТМ". 4. У зв'язку з прийняттям нової редакції Статуту Товариства, вважати таким, що втратило чинність Положення "Про Ревізора приватного акціонерного товариства "РІТМ". З дванадцятого питання порядку денного ВИРІШИЛИ: Встановити такі чіткі цілі діяльності Товариства на 2017 - 2018 роки: - провадження Товариством ринкової діяльності, забезпечення прибутковості та ефективності, нарощування темпів господарської діяльності.
--	---

Х. Відомості про цінні папери емітента

1. Інформація про випуски акцій

[illegible]

XII. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис. грн)		Орендовані основні засоби (тис. грн)		Основні засоби, всього (тис. грн)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1. Виробничого призначення:	2 145	1 993	0	0	2 145	1 993
будівлі та споруди	2 145	1 993	0	0	2 145	1 993
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інші	0	0	0	0	0	0
2. Невиробничого призначення:	0	0	0	0	0	0
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інвестиційна нерухомість	0	0	0	0	0	0
інші	0	0	0	0	0	0
Усього	2 145	1 993	0	0	2 145	1 993
Опис	Основні засоби використовуються в господарській діяльності та розподіляються на групи; Група 3 - строк корисного використання 50 років, Група 4 - строк корисного використання 5 років, Первісна вартість основних засобів - 7 654 тис. грн. Ступінь їх зносу - 73,96 %. Ступінь їх використання - 100% Сума нарахованого зносу - 5 661 тис. грн. Суттєвих змін у вартості основних засобів немає. Зміни у вартості основних засобів зумовлені нарахуванням зносу. Обмежень на використання майна Товариства немає.					

2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника		За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис.грн)		3 181	3 333
Статутний капітал (тис.грн)		5 607	5 607
Скоригований статутний капітал (тис.грн)		5 607	5 607
Опис	Розраховується за Методичними рекомендаціями по визначенню вартості чистих активів акціонерного товариства, схваленими рішенням ДКЦПФР від 17.11.2004р. № 485.		
Висновок	Вартість чистих активів Товариства менша від статутного капіталу, що не відповідає вимогам частини третьої статті 155 Цивільного кодексу України.		

3. Інформація про зобов'язання та забезпечення емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис.	Відсоток за користування коштами	Дата погашення
------------------	-----------------	--------------------------------	----------------------------------	----------------

		грн)	(відсоток річних)	
Кредити банку	X	0	X	X
у тому числі:				
Зобов'язання за цінними паперами	X	0	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за векселями (всього)	X	0	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом):	X	0	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
Податкові зобов'язання	X	18	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0	X	X
Інші зобов'язання та забезпечення	X	35	X	X
Усього зобов'язань та забезпечень	X	53	X	X
Опис	Станом на 31.12.2017 року у Товариства відсутні довгострокові зобов'язання. Поточні зобов'язання складають 53 тис. грн., в т.ч.: Кредиторська заборгованість за: - товари, роботи, послуги - 3 тис. грн; - розрахунками з бюджетом - 18 тис. грн. (у т.ч. з податку на прибуток - 1); - розрахунками зі страхування - 1 тис.грн.; - розрахунками з оплати праці - 10 тис.грн. Інші поточні зобов'язання - 21 тис. грн.			

XIV. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом періоду

Дата виникнення події	Дата оприлюднення Повідомлення (Повідомлення про інформацію) у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії	Вид інформації
1	2	3
14.12.2017	15.12.2017	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента

Інформація про стан корпоративного управління ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ АКЦІОНЕРІВ

Яку кількість загальних зборів було проведено за минулі три роки?

№ з/п	Рік	Кількість зборів, усього	У тому числі позачергових
1	2017	1	0

2	2016	1	0
3	2015	0	0

Який орган здійснював реєстрацію акціонерів участі в загальних зборах акціонерів останнього разу?

	Так	Ні
Реєстраційна комісія, призначена особою, що скликала загальні збори	X	
Акціонери		X
Депозитарна установа		X
Інше (запишіть)		

Який орган здійснював контроль за станом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю)?

	Так	Ні
Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	X	
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотків		X

У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу?

	Так	Ні
Підняттям карток		X
Бюлетенями (таємне голосування)	X	
Підняттям рук		X
Інше (запишіть)	Бюлетенями для голосування	

Які були основні причини скликання останніх позачергових зборів?

	Так	Ні
Реорганізація		X
Додатковий випуск акцій		X
Унесення змін до статуту		X
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства		X
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		X
Обрання або припинення повноважень голови та членів наглядової ради		X
Обрання або припинення повноважень членів виконавчого органу		X
Обрання або припинення повноважень членів ревізійної комісії (ревізора)		X
Делегування додаткових повноважень наглядовій раді		X
Інше (запишіть)	У звітному періоді позачергові загальні збори не проводились.	

Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування (так/ні)? ні

У разі скликання позачергових загальних зборів зазначаються їх ініціатори:

	Так	Ні
Наглядова рада		X
Виконавчий орган		X
Ревізійна комісія (ревізор)		X
Акціонери (акціонер), які на день подання вимоги сукупно є власниками 10 і більше відсотків простих акцій товариства		
Інше (зазначити)		

У разі скликання, але не проведення річних (чергових) загальних зборів зазначається причина їх не проведення:

У разі скликання, але не проведення позачергових загальних зборів зазначається причина їх не проведення:

ОРГАНИ УПРАВЛІННЯ

Який склад наглядової ради (за наявності)?

	(осіб)
Кількість членів наглядової ради, у тому числі:	3
членів наглядової ради - акціонерів	0
членів наглядової ради - представників акціонерів	3
членів наглядової ради - незалежних директорів	0
членів наглядової ради - акціонерів, що володіють більше ніж 10 відсотками акцій	0
членів наглядової ради - акціонерів, що володіють менше ніж 10 відсотками акцій	0
членів наглядової ради - представників акціонерів, що володіють більше ніж 10 відсотками акцій	3
членів наглядової ради - представників акціонерів, що володіють менше ніж 10 відсотками акцій	0

Чи проводила наглядова рада самооцінку?

		Так	Ні
Складу			X
Організації			X
Діяльності			X
Інше (запишіть)	Наглядова Рада самооцінку не проводила.		
Інформація щодо компетентності та ефективності наглядової ради (кожного члена наглядової ради), а також інформація щодо виконання наглядовою радою поставлених завдань			
Наглядова Рада самооцінку не проводила.			

Скільки разів на рік відбувались засідання наглядової ради? 2

Які саме комітети створено в складі наглядової ради (за наявності)?

	Так	Ні

Стратегічного планування		X
Аудиторський		X
З питань призначень і винагород		X
Інвестиційний		X
Інше (запишіть)	Комітети у складі наглядової ради не створювались. Комітети у складі наглядової ради не створювались.	

Інформація щодо компетентності та ефективності комітетів: Комітети у складі наглядової ради не створювались.

Інформація стосовно кількості засідань та яких саме комітетів наглядової ради:

Чи створено в акціонерному товаристві спеціальну посаду корпоративного секретаря? (так/ні) ні

Яким чином визначається розмір винагороди членів наглядової ради?

	Так	Ні
Винагорода є фіксованою сумою		X
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		X
Члени наглядової ради не отримують винагороди	X	
Інше (запишіть)		

Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?

	Так	Ні
Галузеві знання і досвід роботи в галузі		X
Знання у сфері фінансів і менеджменту		X
Особисті якості (чесність, відповідальність)		X
Відсутність конфлікту інтересів		X
Граничний вік		X
Відсутні будь-які вимоги	X	
Інше (запишіть)		X

Коли останній раз було обрано нового члена наглядової ради, яким чином він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?

	Так	Ні
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився зі змістом внутрішніх документів акціонерного товариства	X	
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками		X
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний		X

строк або не було обрано нового члена		
Інше (запишіть)		

Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію або введено посаду ревізора? (так, створено ревізійну комісію / так, введено посаду ревізора / ні) так, введено посаду ревізора

Якщо в товаристві створено ревізійну комісію:

Кількість членів ревізійної комісії 0 осіб.

Скільки разів на рік у середньому відбувалися засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років? 0

Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань?

	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції жодного органу
Визначення основних напрямів діяльності (стратегії)	так	ні	ні	ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	ні	так	ні	ні
Затвердження річного фінансового звіту, або балансу, або бюджету	так	ні	ні	ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів виконавчого органу	ні	так	ні	ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів наглядової ради	так	ні	ні	ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів ревізійної комісії	так	ні	ні	ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів виконавчого органу	ні	так	ні	ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	так	ні	ні	ні
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів виконавчого органу	ні	ні	ні	так
Прийняття рішення про додатковий випуск акцій	так	ні	ні	ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	так	ні	ні	ні
Затвердження зовнішнього аудитора	ні	так	ні	ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	ні	ні	ні	так

Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження

виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства? (так/ні) ні

Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства?(так/ні) ні

Які документи існують у вашому акціонерному товаристві?

	Так	Ні
Положення про загальні збори акціонерів		X
Положення про наглядову раду		X
Положення про виконавчий орган		X
Положення про посадових осіб акціонерного товариства		X
Положення про ревізійну комісію (або ревізора)		X
Положення про акції акціонерного товариства		X
Положення про порядок розподілу прибутку		X
Інше (запишіть)	Інші документи відсутні.	

Яким чином акціонери можуть отримати таку інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства?

	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Публікується у пресі, оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі даних НКЦПФР про ринок цінних паперів	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власній інтернет-сторінці акціонерного товариства
Фінансова звітність, результати діяльності	так	так	так	так	так
Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотків та більше статутного капіталу	ні	так	ні	так	ні
Інформація про склад органів управління товариства	так	так	так	так	так
Статут та внутрішні документи	ні	ні	так	так	ні
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	ні	ні	так	так	ні
Розмір винагороди	ні	ні	ні	ні	ні

посадових осіб акціонерного товариства					
--	--	--	--	--	--

Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність у відповідності до міжнародних стандартів фінансової звітності? (так/ні) ні

Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства зовнішнім аудитором протягом останніх трьох років?

	Так	Ні
Не проводились взагалі		X
Менше ніж раз на рік		X
Раз на рік	X	
Частіше ніж раз на рік		X

Який орган приймав рішення про затвердження зовнішнього аудитора?

	Так	Ні
Загальні збори акціонерів		X
Наглядова рада	X	
Виконавчий орган		X
Інше (запишіть)	Згідно Закону України "Про акціонерні товариства" аудитора затверджує наглядова рада.	

Чи змінювало акціонерне товариство зовнішнього аудитора протягом останніх трьох років? (так/ні) ні

З якої причини було змінено аудитора?

	Так	Ні
Не задовольняв професійний рівень		X
Не задовольняли умови договору з аудитором		X
Аудитора було змінено на вимогу акціонерів		X
Інше (запишіть)	Товариство зовнішнього аудитора протягом останніх трьох років не змінювало.	

Який орган здійснював перевірки фінансово-господарської діяльності акціонерного товариства в минулому році?

	Так	Ні
Ревізійна комісія (ревізор)	X	
Наглядова рада		X
Відділ внутрішнього аудиту акціонерного товариства		X
Стороння компанія або сторонній консультант	X	
Перевірки не проводились		X
Інше (запишіть)	Інші органи не здійснювали перевірки фінансово-господарської діяльності Товариства.	

З ініціативи якого органу ревізійна комісія (ревізор) проводила перевірку останнього разу?

	Так	Ні
З власної ініціативи	X	
За дорученням загальних зборів		X

За дорученням наглядової ради		X
За зверненням виконавчого органу		X
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотків голосів		X
Інше (запишіть)		

Чи отримувало ваше акціонерне товариство протягом останнього року платні послуги консультантів у сфері корпоративного управління чи фінансового менеджменту? (так/ні)
так

ЗАЛУЧЕННЯ ІНВЕСТИЦІЙ ТА ВДОСКОНАЛЕННЯ ПРАКТИКИ КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛІННЯ

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити інвестиції кожним з цих способів протягом наступних трьох років?

	Так	Ні
Випуск акцій		X
Випуск депозитарних розписок		X
Випуск облігацій		X
Кредити банків		X
Фінансування з державного і місцевих бюджетів		X
Інше (запишіть)		

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років?

Так, уже ведемо переговори з потенційним інвестором	
Так, плануємо розпочати переговори	
Так, плануємо розпочати переговори в наступному році	
Так, плануємо розпочати переговори протягом двох років	
Ні, не плануємо залучати іноземні інвестиції протягом наступних трьох років	X
Не визначились	

Чи планує ваше акціонерне товариство включити власні акції до лістингу фондових бірж протягом наступних трьох років? (так/ні/не визначились) ні

Чи змінювало акціонерне товариство особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України протягом останніх трьох років? (так/ні) ні

Чи має акціонерне товариство власний кодекс (принципи, правила) корпоративного управління? (так/ні) ні

У разі наявності в акціонерного товариства кодексу (принципів, правил) корпоративного управління вкажіть дату його прийняття: ; яким органом управління прийнятий:

Чи оприлюднено інформацію про прийняття акціонерним товариством кодексу (принципів, правил) корпоративного управління? (так/ні) ні; укажіть яким чином його оприлюднено:

Вкажіть інформацію щодо дотримання/недотримання кодексу корпоративного управління (принципів, правил) в акціонерному товаристві (з посиланням на джерело розміщення їх тексту), відхилення та причини такого відхилення протягом року:

Звіт про корпоративне управління

- 1. Вкажіть мету провадження діяльності фінансової установи**
- 2. Перелік власників істотної участі (у тому числі осіб, що здійснюють контроль за фінансовою установою) (для юридичних осіб зазначаються: код за ЄДРПОУ, найменування, місцезнаходження; для фізичних осіб - прізвища, імена та по батькові), їх відповідність встановленим законодавством вимогам та зміна їх складу за рік**
- 3. Вкажіть факти порушення (або про відсутність таких фактів) членами наглядової ради та виконавчого органу фінансової установи внутрішніх правил, що призвело до заподіяння шкоди фінансовій установі або споживачам фінансових послуг**
- 4. Вкажіть про заходи впливу, застосовані протягом року органами державної влади до фінансової установи, у тому числі до членів її наглядової ради та виконавчого органу, або про відсутність таких заходів**
- 5. Вкажіть про наявність у фінансової установи системи управління ризиками та її ключові характеристики або про відсутність такої системи**
- 6. Вкажіть інформацію про результати функціонування протягом року системи внутрішнього аудиту (контролю), а також дані, зазначені в примітках до фінансової та консолідованої фінансової звітності відповідно до положень (стандартів) бухгалтерського обліку**
- 7. Вкажіть факти відчуження протягом року активів в обсязі, що перевищує встановлений у статуті фінансової установи розмір, або про їх відсутність**
- 8. Вкажіть результати оцінки активів у разі їх купівлі-продажу протягом року в обсязі, що перевищує встановлений у статуті фінансової установи розмір**
- 9. Вкажіть інформацію про операції з пов'язаними особами, в тому числі в межах однієї промислово-фінансової групи чи іншого об'єднання, проведені протягом року (така інформація не є комерційною таємницею), або про їх відсутність**
- 10. Вкажіть інформацію про використані рекомендації (вимоги) органів, які здійснюють державне регулювання ринків фінансових послуг, щодо аудиторського висновку (звіту)**
- 11. Вкажіть інформацію про зовнішнього аудитора наглядової ради фінансової установи, призначеного протягом року (для юридичної особи зазначаються: код за ЄДРПОУ, найменування, місцезнаходження; для фізичної особи - прізвище, ім'я та по батькові)**
- 12. Вкажіть інформацію про діяльність зовнішнього аудитора, зокрема:**
 - загальний стаж аудиторської діяльності**
 - кількість років, протягом яких надає аудиторські послуги фінансовій установі**
 - перелік інших аудиторських послуг, що надавалися фінансовій установі протягом року**
 - випадки виникнення конфлікту інтересів та/або суміщення виконання функцій внутрішнього аудитора**
 - ротацію аудиторів у фінансовій установі протягом останніх п'яти років**
 - стягнення, застосовані до аудитора Аудиторською палатою України протягом року, та факти подання недостовірної звітності фінансової установи, що підтверджена аудиторським висновком (звітом), виявлені органами, які здійснюють державне регулювання ринків фінансових послуг**
- 13. Вкажіть інформацію щодо захисту фінансовою установою прав споживачів фінансових послуг, зокрема:**

наявність механізму розгляду скарг

прізвище, ім'я та по батькові працівника фінансової установи, уповноваженого розглядати скарги

стан розгляду фінансовою установою протягом року скарг стосовно надання фінансових послуг (характер, кількість скарг, що надійшли, та кількість задоволених скарг)

наявність позовів до суду стосовно надання фінансових послуг фінансовою установою та результати їх розгляду

XV. Відомості про аудиторський висновок (звіт)

1	Найменування аудиторської фірми (П.І.Б. аудитора - фізичної особи - підприємця)	Товариство з обмеженою відповідальністю "Емкон-Аудит"
2	Код за ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки платника податків - фізичної особи)	37153128
3	Місцезнаходження аудиторської фірми, аудитора	02068, м.Київ, вул. А.Ахматової, 23, кв.96
4	Номер та дата видачі свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України	номер: 4374, дата видачі: 23.09.2010
5	Реєстраційний номер, серія та номер, дата видачі та строк дії свідоцтва про внесення до Реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів	
6	Номер та дата видачі свідоцтва про відповідність системи контролю якості, виданого Аудиторською палатою України	номер: 0422, дата видачі: 28.11.2013
7	Звітний період, за який проведено аудит фінансової звітності	з 01.01.2017 по 31.12.2017
8	Думка аудитора (01 - безумовно позитивна; 02 - із застереженням; 03 - негативна; 04 - відмова від висловлення думки)	01 - безумовно позитивна
9	Пояснювальний параграф (у разі наявності)	
10	Номер та дата договору на проведення аудиту	номер: 190, дата: 06.02.2018
11	Дата початку та дата закінчення аудиту	дата початку: 06.02.2018, дата закінчення: 23.03.2018
12	Дата аудиторського висновку (звіту)	23.03.2018
13	Розмір винагороди за проведення річного аудиту, грн	10 080,00

		КОДИ
		01.01.2018
Підприємство	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "РІТМ"	за ЄДРПОУ 36376078
Територія	м.Київ, Голосіївський р-н	за КОАТУУ 8036100000
Організаційно-правова форма господарювання	Акціонерне товариство	за КОПФГ 230
Вид економічної діяльності	Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна	за КВЕД 68.20
Середня кількість працівників: 4		
Адреса, телефон: 03680 м.Київ, Панаса Любченка, 15, (044) 529-60-11		
Одиниця виміру: тис.грн. без десяткового знака		
Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):		
за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку		☒
за міжнародними стандартами фінансової звітності		☐

Баланс
(Звіт про фінансовий стан)
на 31.12.2017 р.
Форма №1

		Код за ДКУД	1801001
Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи	1000	0	0
первісна вартість	1001	4	3
накопичена амортизація	1002	(4)	(3)
Незавершені капітальні інвестиції	1005	0	0
Основні засоби	1010	2 145	1 993
первісна вартість	1011	7 654	7 654
знос	1012	(5 509)	(5 661)
Інвестиційна нерухомість	1015	0	0
первісна вартість	1016	0	0
знос	1017	(0)	(0)
Довгострокові біологічні активи	1020	0	0
первісна вартість	1021	0	0
накопичена амортизація	1022	(0)	(0)
Довгострокові фінансові інвестиції:			
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	0	0
інші фінансові інвестиції	1035	0	0
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	0	0
Відстрочені податкові активи	1045	0	0
Гудвіл	1050	0	0
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	0	0
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	0	0
Інші необоротні активи	1090	0	0
Усього за розділом I	1095	2 145	1 993

II. Оборотні активи			
Запаси	1100	1 009	984
Виробничі запаси	1101	1	1
Незавершене виробництво	1102	0	0
Готова продукція	1103	0	0
Товари	1104	1 008	983
Поточні біологічні активи	1110	0	0
Депозити перестрахування	1115	0	0
Векселі одержані	1120	0	0
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	15	18
Дебіторська заборгованість за розрахунками:			
за виданими авансами	1130	0	0
з бюджетом	1135	0	0
у тому числі з податку на прибуток	1136	0	0
з нарахованих доходів	1140	0	0
із внутрішніх розрахунків	1145	5	5
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	13	11
Поточні фінансові інвестиції	1160	0	0
Гроші та їх еквіваленти	1165	195	214
Готівка	1166	0	0
Рахунки в банках	1167	195	214
Витрати майбутніх періодів	1170	2	2
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	0	0
у тому числі в:			
резервах довгострокових зобов'язань	1181	0	0
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	0	0
резервах незароблених премій	1183	0	0
інших страхових резервах	1184	0	0
Інші оборотні активи	1190	4	7
Усього за розділом II	1195	1 243	1 241
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	0	0
Баланс	1300	3 388	3 234

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	5 607	5 607
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	0	0
Капітал у дооцінках	1405	0	0
Додатковий капітал	1410	0	0
Емісійний дохід	1411	0	0
Накопичені курсові різниці	1412	0	0
Резервний капітал	1415	0	0
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	-2 274	-2 426
Неоплачений капітал	1425	(0)	(0)
Вилучений капітал	1430	(0)	(0)
Інші резерви	1435	0	0
Усього за розділом I	1495	3 333	3 181

II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	0	0
Пенсійні зобов'язання	1505	0	0
Довгострокові кредити банків	1510	0	0
Інші довгострокові зобов'язання	1515	0	0
Довгострокові забезпечення	1520	0	0
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	0	0
Цільове фінансування	1525	0	0
Благодійна допомога	1526	0	0
Страхові резерви	1530	0	0
у тому числі:			
резерв довгострокових зобов'язань	1531	0	0
резерв збитків або резерв належних виплат	1532	0	0
резерв незароблених премій	1533	0	0
інші страхові резерви	1534	0	0
Інвестиційні контракти	1535	0	0
Призовий фонд	1540	0	0
Резерв на виплату джек-поту	1545	0	0
Усього за розділом II	1595	0	0
III. Поточні зобов'язання і забезпечення			
Короткострокові кредити банків	1600	0	0
Векселі видані	1605	0	0
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610	0	0
товари, роботи, послуги	1615	3	3
розрахунками з бюджетом	1620	20	18
у тому числі з податку на прибуток	1621	1	1
розрахунками зі страхування	1625	4	1
розрахунками з оплати праці	1630	15	10
одержаними авансами	1635	0	0
розрахунками з учасниками	1640	0	0
із внутрішніх розрахунків	1645	0	0
страховою діяльністю	1650	0	0
Поточні забезпечення	1660	0	0
Доходи майбутніх періодів	1665	0	0
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	13	21
Усього за розділом III	1695	55	53
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	0	0
Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800	0	0
Баланс	1900	3 388	3 234

Примітки: Загальна інформація

Фінансова звітність, яка додається, включає в себе фінансову звітність ПрАТ "РІТМ". Основним напрямком діяльності Товариства є діяльність з надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна.

Товариство зареєстрована за адресою: м. Київ, вул. Панаса Любченка, будинок 15, за цією адресою знаходиться адміністративний офіс Товариства.

ідентифікаційний код 36376078;

місцезнаходження за КОАТУУ- 8036100000;

організаційно-правова форма за КОПФГ-230 - акціонерне товариство.

Основа підготовки фінансової звітності

Фінансова звітність Товариства підготовлена у відповідності до Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку України.

Ця фінансова звітність підготовлена згідно з принципом оцінки за первісною вартістю.

Товариство веде бухгалтерський облік господарських операцій щодо майна і результатів своєї діяльності в натуральних одиницях і в узагальненому грошовому виразі шляхом безперервного документального, взаємопов'язаного їх відображення.

Бухгалтерський облік господарських операцій здійснюється методом подвійного запису згідно з Планом рахунків бухгалтерського обліку у відповідних журналах ордерів та аналітичних відомостях. Бухгалтерський облік ведеться в автоматизованому режимі за допомогою бухгалтерської комп'ютерної програми "1-С".

Облікова політика ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "РІТМ" в 2017 році обґрунтована наказом № 1П від 02.01.2017 року. Згідно цього наказу обумовлений порядок обліку активів, зобов'язань та власного капіталу Товариства, а також його доходів та витрат.

Застосування припущення щодо здатності Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі

За рік, що закінчився 31 грудня 2017 року, Товариство отримало збиток у сумі 152 тис. грн., чисті активи станом на 31 грудня 2017 року складають 3 181 тис. грн.

Керівництво Товариства вважає, що підготовка цієї фінансової звітності на основі припущення, що Товариство здатне продовжувати свою діяльність на безперервній основі, є обґрунтованою, оскільки Товариство вживає належні заходи для підтримки ліквідності та спроможності продовжувати безперервну діяльність.

Фінансова звітність не містить жодних коригувань на випадок того, що Товариство не зможе дотримуватися принципу безперервності діяльності.

Функціональна валюта та валюта подання фінансової звітності

Функціональною валютою Товариства є українська гривня. Операції у валютах, що відрізняються від функціональної валюти, вважаються операціями в іноземній валюті.

Для цілей цієї фінансової звітності валютою подання є українська гривня.

Розкриття інформації про активи Товариства

Облік нематеріальних активів

Нематеріальні активи обліковуються відповідно до П(С)БО 8 "Нематеріальні активи" за первісною вартістю за вирахуванням накопиченої амортизації. На балансі Товариства станом на 31.12.2017р. обліковуються нематеріальні активи за первісною вартістю на суму 3 тис. грн.

Облік основних засобів та їх зносу

Облік наявних у Товариства основних засобів ведеться у відповідності з вимогами П(С)БО 7 "Основні засоби" зі змінами та доповненнями.

Згідно прийнятої облікової політики Товариства до основних засобів відносяться матеріальні активи, строк корисного використання (експлуатації) яких більше одного року та первісна вартість яких більша за 6,0 тис. грн.

До малоцінних необоротних активів відносяться активи, відмінні від основних засобів, вартісна оцінка яких менша 6,0 тис. грн. з терміном корисного використання (експлуатації) понад один рік (згідно п.5 П(с)БО №7 "Основні засоби"). Амортизація по малоцінним необоротним активам в бухгалтерському обліку нараховується у першому місяці використання об'єкта в розмірі 100% його вартості, яка амортизується.

За січень-грудень 2017 року амортизація основних засобів нараховувалась шляхом рівномірного списання амортизованої вартості кожного активу протягом його передбачуваного терміну служби згідно облікової політики та П(с)БО 7 "Основні засоби" зі змінами та доповненнями. Індексация основних фондів у 2017 році в Товаристві не проводилась. Ліквідаційна вартість основних засобів в Товаристві визнана на рівні нульового значення. Станом на 31.12.2017 року вартість основних засобів складає: за первісною вартістю - 7 654 тис. грн., накопичена амортизація - 5 661 тис. грн., залишкова вартість - 1 993 тис. грн.

Облік запасів

Оцінка та облік запасів Товариства ведеться відповідно до критеріїв, встановлених П(с)БО 9 "Запаси" зі змінами. Згідно прийнятого в Товаристві Положення про Облікову політику матеріальні активи, що

використовуються протягом не більше одного року, але неодноразово беруть участь у виробничому процесі (зокрема: інструменти, господарський інвентар, спецодяг і т.п.), вважаються малоцінними швидкозношуваними предметами (МШП). При передачі МШП в експлуатацію вартість МШП виключається зі складу активів підприємства і включається до складу витрат звітного періоду. Оцінка вартості ТМЦ при оприбуткуванні на баланс відбувається за первісною вартістю. Облік даних про рух матеріальних цінностей (надходження, вибуття) здійснюються на підставі прибуткових і видаткових накладних. Станом на 31.12.2017 року балансова вартість виробничих запасів складає 984 тис. грн., в т.ч. сировина і матеріали: 1 тис. грн., товари: 983 тис.грн.

Облік дебіторської заборгованості

Бухгалтерський облік дебіторської заборгованості ведеться відповідно до П(с)БО 10 "Дебіторська заборгованість" зі змінами як фінансовий актив. Положенням про облікову політику Товариства передбачено формування резерву сумнівних боргів у відповідності до п. 8 П(с)БО № 10 "Дебіторська заборгованість", виходячи з аналізу платоспроможності боржника і оцінки ймовірності погашення боргу повністю або частково. Резерв сумнівних боргів за період, що аналізується не нараховувався. Отже чиста реалізаційна вартість дебіторської заборгованості за товари, роботи, послуги дорівнює первісній вартості цієї заборгованості.

Станом на 31.12.2017 року дебіторська заборгованість складає 34 тис.грн., у т.ч.: дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги: 18 тис. грн.; дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків: 5 тис.грн.; інша поточна дебіторська заборгованість: 11 тис. грн.

Облік грошових коштів

Облік касових операцій здійснюється згідно з "Положенням про ведення касових операцій в національній валюті в Україні", затвердженого Постановою НБУ від 15.12.2004 року № 637 зі змінами. Залишки грошових коштів на поточних рахунках станом на 31.12.2017 року складають 214 тис. грн.

Облік витрат майбутніх періодів

Станом на 31.12.2017 року витрати майбутніх періодів складають 2 тис.грн.

Облік інших оборотних активів

Станом на 31.12.2017 року інші оборотні активи складають 7 тис.грн.

Розкриття інформації про зобов'язання Товариства

Визнання, облік та оцінка зобов'язань відповідає П(с)БО 11"Зобов'язання" зі змінами. Станом на 31.12.2017 року розмір зобов'язань є реальним і складає 53 тис. грн., у т.ч.: Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги: 3 тис. грн.; Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з бюджетом: 18 тис. грн.; Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками зі страхування: 1 тис. грн.; Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з оплати праці: 10 тис. грн.; інші поточні зобов'язання: 21 тис. грн.

Розкриття інформації про власний капітал Товариства

Власний капітал у Товаристві визначається згідно НП(с)БО 1"Загальні вимоги до фінансової звітності" зі змінами.

Власний капітал товариства станом на 31.12.17 року становить 3 181 тис. грн., в тому числі: статутний капітал - 5 607 тис. грн.; прибуток непокритий збиток - (2 426) тис.грн.

Статутний капітал поділено на 5606700 простих іменних акцій номінальною вартістю 1,00 грн. кожна. Форма випуску акцій бездокументарна.

Власниками простих іменних акцій є:

- Держава Україна (в особі суб'єкта управління об'єктами державної власності - Фонду державного майна України), володіє 51,1990% акцій Товариства;
- ТОВ "В-Центр" володіє 44,4681% акцій Товариства;
- ПрАТ "Ініціатор +" володіє 4,3319% акцій Товариства.

Станом на 31.12.2017року розмір статутного капіталу відповідає зареєстрованим установчим документам, сплачений повністю в сумі 5 607 тис. грн. у встановлені законодавством України терміни.

Керівник

Манзенко Віктор Олександрович

Головний бухгалтер

Монаснкова Олена Миколаївна

Підприємство

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
"PITM"Дата
за ЄДРПОУ

КОДИ

01.01.2018

36376078

Звіт про фінансові результати**(Звіт про сукупний дохід)**

за 2017 рік

Форма №2

I. Фінансові результати

Код за ДКУД 1801003

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	652	567
Чисті зароблені страхові премії	2010	0	0
Премії підписані, валова сума	2011	0	0
Премії, передані у перестраховування	2012	(0)	(0)
Зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013	0	0
Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014	0	0
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(293)	(269)
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	(0)	(0)
Валовий:			
прибуток	2090	359	298
збиток	2095	(0)	(0)
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	0	0
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	0	0
Зміна інших страхових резервів, валова сума	2111	0	0
Зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112	0	0
Інші операційні доходи	2120	3	2
Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2121	0	0
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	0	0
Дохід від використання коштів, вивільнених від оподаткування	2123	0	0
Адміністративні витрати	2130	(386)	(326)
Витрати на збут	2150	(30)	(58)
Інші операційні витрати	2180	(92)	(131)
Витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2181	0	0
Витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182	0	0
Фінансовий результат від операційної діяльності:			
прибуток	2190	0	0
збиток	2195	(146)	(215)
Дохід від участі в капіталі	2200	0	0
Інші фінансові доходи	2220	0	0

Інші доходи	2240	0	0
Дохід від благодійної допомоги	2241	0	0
Фінансові витрати	2250	(5)	(5)
Втрати від участі в капіталі	2255	(0)	(0)
Інші витрати	2270	(0)	(0)
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	0	0
Фінансовий результат до оподаткування: прибуток	2290	0	0
збиток	2295	(151)	(220)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	-1	-1
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	0	0
Чистий фінансовий результат: прибуток	2350	0	0
збиток	2355	(152)	(221)

II. Сукупний дохід

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	0	0
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	0	0
Накопичені курсові різниці	2410	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	0	0
Інший сукупний дохід	2445	0	0
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	0	0
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	(0)	(0)
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	0	0
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	-152	-221

III. Елементи операційних витрат

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	1	3
Витрати на оплату праці	2505	324	219
Відрахування на соціальні заходи	2510	66	42
Амортизація	2515	152	154
Інші операційні витрати	2520	258	366
Разом	2550	801	784

IV. Розрахунок показників прибутковості акцій

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	5 606 700	5 606 700
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	0	0
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	-0,027110	-0,039420

Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	0,000000	0,000000
Дивіденди на одну просту акцію	2650	0,00	0,00

Примітки: При визначенні фінансових результатів діяльності Товариство дотримується вимог П(с)БО 15 "Дохід" та П(с)БО 16 "Витрати" та принципу відповідності доходів та витрат. Дані "Звіту про фінансові результати", як по доходах так і по витратах, підтверджуються даними бухгалтерського обліку.

Фінансові результати за період з 01.01.2017 року по 31.12.2017 року складають:

Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг): 652 тис. грн.; інші операційні доходи: 3 тис. грн.; собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг): 293 тис.грн.; адміністративні витрати: 386 тис.грн.; витрати на збут: 30 тис.грн.; інші операційні витрати: 92 тис. грн.; фінансові витрати: 5 тис. грн.

Податок на прибуток за січень-грудень 2017 року становив 1 тис. грн.

За звітний період Товариство отримало збиток в сумі 152 тис. грн.

Керівник

Манзенко Віктор Олександрович

Головний бухгалтер

Монаєнкова Олена Миколаївна

Підприємство

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
"PITM"Дата
за ЄДРПОУ

КОДИ
01.01.2018
36376078

Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)

За 2017 рік

Форма №3

Код за ДКУД 1801004

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	788	675
Повернення податків і зборів	3005	0	0
у тому числі податку на додану вартість	3006	0	0
Цільового фінансування	3010	0	0
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	0	0
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	0	0
Надходження від повернення авансів	3020	0	0
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	0	0
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	0	0
Надходження від операційної оренди	3040	0	0
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	0	0
Надходження від страхових премій	3050	0	0
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	0	0
Інші надходження	3095	22	142
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	(207)	(277)
Праці	3105	(284)	(161)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(71)	(38)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(222)	(171)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(1)	(1)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(97)	(60)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(124)	(110)
Витрачання на оплату авансів	3135	(0)	(0)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(2)	(0)
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	(0)	(0)
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	(0)	(0)
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	(0)	(0)
Інші витрачання	3190	(5)	(2)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	19	168
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації:			
фінансових інвестицій	3200	0	0

необоротних активів	3205	0	0
Надходження від отриманих:			
відсотків	3215	0	0
дивідендів	3220	0	0
Надходження від деривативів	3225	0	0
Надходження від погашення позик	3230	0	0
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	0	0
Інші надходження	3250	0	0
Витрачання на придбання:			
фінансових інвестицій	3255	(0)	(0)
необоротних активів	3260	(0)	(16)
Виплати за деривативами	3270	(0)	(0)
Витрачання на надання позик	3275	(0)	(0)
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	(0)	(0)
Інші платежі	3290	(0)	(0)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	0	-16
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від:			
Власного капіталу	3300	0	0
Отримання позик	3305	0	0
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	0	0
Інші надходження	3340	0	0
Витрачання на:			
Викуп власних акцій	3345	(0)	(0)
Погашення позик	3350	(0)	(0)
Сплату дивідендів	3355	(0)	(0)
Витрачання на сплату відсотків	3360	(0)	(0)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	(0)	(0)
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	(0)	(0)
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	(0)	(0)
Інші платежі	3390	(0)	(0)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	0	0
Чистий рух коштів за звітний період	3400	19	152
Залишок коштів на початок року	3405	195	43
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	0	0
Залишок коштів на кінець року	3415	214	195

Примітки: Облік касових операцій здійснюється згідно з "Положенням про ведення касових операцій в національній валюті в Україні", затвердженого Постановою НБУ від 15.12.2004 року № 637 зі змінами. Залишки грошових коштів на поточних рахунках станом на 31.12.2017 року складають 214 тис. грн.

Керівник

Манзенко Віктор Олександрович

Головний бухгалтер

Монаєнкова Олена Миколаївна

Підприємство

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "РІТМ"

Дата

за ЄДРПОУ

КОДИ

01.01.2018

36376078

Звіт про власний капітал

За 2017 рік

Форма №4

Код за ДКУД

1801005

Стаття	Код рядка	Зареєстрований капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	5 607	0	0	0	-2 274	0	0	3 333
Коригування:	4005	0	0	0	0	0	0	0	0
Зміна облікової політики									
Виправлення помилок	4010	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни	4090	0	0	0	0	0	0	0	0
Скоригований залишок на початок року	4095	5 607	0	0	0	-2 274	0	0	3 333
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	0	0	0	0	-152	0	0	-152
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	0	0	0	0	0	0	0	0
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111	0	0	0	0	0	0	0	0
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	4112	0	0	0	0	0	0	0	0
Накопичені курсові різниці	4113	0	0	0	0	0	0	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств	4114	0	0	0	0	0	0	0	0
Інший сукупний дохід	4116	0	0	0	0	0	0	0	0
Розподіл прибутку:	4200	0	0	0	0	0	0	0	0
Виплати власникам									
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	0	0	0	0	0	0	0	0

Відрахування до резервного капіталу	4210	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	0	0	0	0	0	0	0	0
Внески учасників: Внески до капіталу	4240	0	0	0	0	0	0	0	0
Погашення заборгованості з капіталу	4245	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення капіталу: Викуп акцій	4260	0	0	0	0	0	0	0	0
Перепродаж викуплених акцій	4265	0	0	0	0	0	0	0	0
Анулювання викуплених акцій	4270	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення частки в капіталі	4275	0	0	0	0	0	0	0	0
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни в капіталі	4290	0	0	0	0	0	0	0	0
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	0	0	0	0	0	0	0	0
Разом змін у капіталі	4295	0	0	0	0	-152	0	0	-152
Залишок на кінець року	4300	5 607	0	0	0	-2 426	0	0	3 181

Примітки: Власний капітал у Товаристві визначається згідно НП(с)БО 1 "Загальні вимоги до фінансової звітності" зі змінами.

Власний капітал товариства станом на 31.12.17 року становить 3 181 тис. грн., в тому числі: статутний капітал - 5 607 тис. грн.; прибуток непокритий збиток - (2 426) тис.грн.

Статутний капітал поділено на 5606700 простих іменних акцій номінальною вартістю 1,00 грн. кожна. Форма випуску акцій бездокументарна.

Власниками простих іменних акцій є:

- Держава Україна (в особі суб'єкта управління об'єктами державної власності - Фонду державного майна України), володіє 51,1990% акцій Товариства;
- ТОВ "В-Центр" володіє 44,4681% акцій Товариства;
- ПрАТ "Ініціатор +" володіє 4,3319% акцій Товариства.

Станом на 31.12.2017року розмір статутного капіталу відповідає зареєстрованим установчим документам, сплачений повністю в сумі 5 607 тис. грн. у

встановлені законодавством України терміни.

Керівник	Манзенко Віктор Олександрович
----------	-------------------------------

Головний бухгалтер	Монаєнкова Олена Миколаївна
--------------------	-----------------------------

