

Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність та достовірність Інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів.

Директор
(посада)

(підпис)

Манзенко В.О.
(прізвище та ініціали керівника)

23.04.2018

(дата)

Квартальна інформація емітента цінних паперів за 1 квартал 2018 року

I. Загальні відомості

1. Повне найменування емітента
ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "РІТМ"
2. Організаційно-правова форма
Акціонерне товариство
3. Код за ЄДРПОУ
36376078
4. Місцезнаходження
03680 м. Київ, вул. Панаса Любченка, 15
5. Міжміський код, телефон та факс
(044) 529-60-11, (044) 529-71-37
6. Електронна поштова адреса
ritm@emittents.net.ua

II. Дані про дату та місце оприлюднення квартальної інформації

1. Квартальна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії

23.04.2018

(дата)

2. Квартальна інформація розміщена на сторінці

_____ в мережі Інтернет
(адреса сторінки)

(дата)

Зміст

Відмітьте (X), якщо відповідна інформація міститься у квартальній інформації

- | | |
|--|---|
| 1. Основні відомості про емітента | X |
| 2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності | |
| 3. Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб | |
| 4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря | |
| 5. Інформація про посадових осіб емітента | X |
| 6. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент | |
| 7. Відомості про цінні папери емітента: | |
| 1) інформація про випуски акцій емітента | X |
| 2) інформація про облігації емітента | |
| 3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом | |
| 4) інформація про похідні цінні папери емітента | |
| 8. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента: | |
| 1) інформація про зобов'язання та забезпечення емітента | X |
| 2) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції | |
| 3) інформація про собівартість реалізованої продукції | |
| 4) інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів | |
| 5) інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів | |
| 6) інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість | |
| 9. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів | |
| 10. Інформація про конвертацію цінних паперів | |
| 11. Інформація про заміну управителя | |
| 12. Інформація про керуючого іпотекою | |
| 13. Інформація про трансформацію (перетворення) іпотечних активів | |
| 14. Інформація про зміни в реєстрі забезпечення іпотечних сертифікатів за кожним консолідованим іпотечним боргом | |
| 15. Інформація про іпотечне покриття: | |
| 1) інформація про заміну іпотечних активів у складі іпотечного покриття | |
| 2) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям | |
| 3) інформація про співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулись протягом звітного періоду | |
| 4) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття | |
| 16. Інформація про заміну фінансової установи, яка здійснює обслуговування іпотечних активів | |
| 17. Фінансова звітність емітента, яка складена за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку | X |
| 18. Фінансова звітність емітента, яка складена за міжнародними стандартами фінансової звітності | |
| 19. Квартальна (проміжна) фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо) | |

20. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)

21. Примітки:

Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності не надається, тому що Товариство не має ліцензій (дозволів).

Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб не надається, тому що Товариство не приймало участі в створенні юридичних осіб.

Інформація щодо посади корпоративного секретаря не надається, тому що посада корпоративного секретаря у Товаристві відсутня.

Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент не надається, тому що відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів розкриття даної інформації не вимагається для приватних акціонерних товариств, які не здійснювали публічне (відкрите) розміщення цінних паперів.

Інформація про облігації емітента не надається, тому що Товариство не випускало облігацій.

Інформація про інші цінні папери та про похідні цінні папери не надається, тому що Товариство не здійснювало випуски інших цінних паперів та похідних цінних паперів.

Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції та інформація про собівартість реалізованої продукції не надається, тому що Товариство не займається видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності.

Інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів, Інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів та Інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення правочинів щодо вчинення яких є заінтересованість не надається, тому що Товариство не приймало рішення про надання згоди на вчинення зазначених правочинів.

Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів не надається, тому що Товариство не випускало боргових цінних паперів.

Інформація про конвертацію цінних паперів не надається, тому що Товариство не здійснювало конвертацію цінних паперів. Інформація, зазначена в пунктах 11-15, не надається, тому що Товариство не випускало іпотечні облігації, іпотечні сертифікати та сертифікати ФОН.

Фінансова звітність емітента, яка складена за міжнародними стандартами фінансової звітності не надається, тому що Товариство складає фінансову звітність за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку. Квартальна (проміжна) фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо) не надається, тому що Товариство не випускало боргових цінних паперів.

Звіт про стан об'єкта нерухомості не надається, тому що емітент не випускав цільових облігацій, виконання зобов'язань за якими забезпечене об'єктами нерухомості.

III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "PITM"

2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (за наявності)

3. Дата проведення державної реєстрації

26.02.2009

4. Територія (область)

м.Київ

5. Статутний капітал (грн)

5606700

6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі

51,199

7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії

0

8. Середня кількість працівників (осіб)

4

9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД

68.20 - Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна (основний)

46.90 - Неспеціалізована оптова торгівля

71.20 - Технічні випробування та дослідження

10. Органи управління підприємства

Загальні збори акціонерів, наглядова рада, директор, ревізор.

11. Банки, що обслуговують емітента

1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті

АТ "Укрексімбанк"

2) МФО банку

322313

3) поточний рахунок

26004010043920

4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком в іноземній валюті

5) МФО банку

6) поточний рахунок

VI. Інформація про посадових осіб емітента

1. Посада

Директор

2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Манзенко Віктор Олександрович

3. Ідентифікаційний код юридичної особи

-

4. Рік народження

1955

5. Освіта

Вища

6. Стаж роботи (років)

42

7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав

ТОВ "Адоніс Трейд", заступник директора.

8. Опис

Зміни посадової особи у звітному періоді не було. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.

1. Посада

Головний бухгалтер

2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Монаєнкова Олена Миколаївна

3. Ідентифікаційний код юридичної особи

-

4. Рік народження

1965

5. Освіта

Вища

6. Стаж роботи (років)

32

7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав

ТОВ "ЕКСТА", головний бухгалтер.

8. Опис

Зміни посадової особи протягом звітного періоду не було. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.

1. Посада

Ревізор

2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Фонд державного майна України

3. Ідентифікаційний код юридичної особи

00032945

4. Рік народження

5. Освіта

6. Стаж роботи (років)

7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав

8. Опис

Зміни посадової особи у звітному періоді не було.

1. Посада

Член Наглядової ради (представник акціонера)

2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Гнесний Сергій Іванович

3. Ідентифікаційний код юридичної особи

-

4. Рік народження
1970

5. Освіта
Вища

6. Стаж роботи (років)
20

7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав
ПП "Аврора 2008", начальник охорони.

8. Опис

Зміни посадової особи протягом звітного періоду не було. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.

1. Посада

Член Наглядової ради (представник акціонера)

2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи
Голішевська Лариса Миколаївна

3. Ідентифікаційний код юридичної особи

-

4. Рік народження
1982

5. Освіта
Вища

6. Стаж роботи (років)
12

7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав

Регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву, головний спеціаліст.

8. Опис

На підставі письмового повідомлення Фонду державного майна України, Наказу Фонду державного майна України №142 від 30.01.2018 р. Голішевська Лариса Миколаївна набула повноважень члена Наглядової ради Товариства з 31.01.2018 р. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.

1. Посада

Голова Наглядової ради (представник акціонера)

2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи
Іванова Вікторія Ігорівна

3. Ідентифікаційний код юридичної особи

-

4. Рік народження
1991

5. Освіта
Вища

6. Стаж роботи (років)
2

7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав

Регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву, головний спеціаліст.

8. Опис

На підставі письмового повідомлення Фонду державного майна України, Наказу Фонду державного майна України №142 від 30.01.2018 р. Іванова Вікторія Ігорівна набула повноважень члена Наглядової ради Товариства з 31.01.2018 р. Членами Наглядової ради Товариства 26.02.2018 р. прийнято рішення обрати на посаду Голови Наглядової ради Іванову Вікторію Ігорівну. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.

VIII. Відомості про цінні папери емітента

1. Інформація про випуски акцій емітента

[illegible]

ІХ. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

1. Інформація про зобов'язання та забезпечення емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн)	Відсоток від користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	0	X	X
у тому числі:				
Зобов'язання за цінними паперами	X	0	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за вексями (всього)	X	0	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом):	X	0	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
Податкові зобов'язання	X	16,4	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0	X	X
Інші зобов'язання та забезпечення	X	46,4	X	X
Усього зобов'язань та забезпечень	X	62,8	X	X
Опис	У Товариства відсутні довгострокові зобов'язання. Поточні зобов'язання складають 62,8 тис. грн., в т.ч.: - кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги - 3,8 тис. грн; - поточні зобов'язання за розрахунками з бюджетом - 16,4 тис. грн; - розрахунки зі страхування - 4 тис.грн., - розрахунки з оплати праці - 17,7 тис.грн. Інші поточні зобов'язання - 20,9 тис.грн.			

ФІНАНСОВИЙ ЗВІТ
суб'єкта малого підприємництва

			КОДИ
			2018.04.01
Підприємство	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "РІТМ"	Дата (рік, місяць, число) за ЄДРПОУ	36376078
Територія	м.Київ, Голосіївський р-н	за КОАТУУ	8036100000
Організаційно-правова форма господарювання	Акціонерне товариство	за КОПФГ	230
Вид економічної діяльності	Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна	за КВЕД	68.20
Середня кількість працівників, осіб: 4			
Одиниця виміру: тис.грн. з одним десятковим знаком			
Адреса, телефон: 03680, м. Київ, вул. Панаса Любченка, 15, (044) 529-60-11			

1. Проміжний баланс

на 31.03.2018 р.

Форма №1-м

Код за ДКУД 1801006

Актив	Код рядка	На початок звітного року	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Незавершені капітальні інвестиції	1005	0	0
Основні засоби	1010	1992,8	1954,8
первісна вартість	1011	7656,2	7661,7
знос	1012	(5663,4)	(5706,9)
Довгострокові біологічні активи	1020	0	0
Довгострокові фінансові інвестиції	1030	0	0
Інші необоротні активи	1090	0	0
Усього за розділом I	1095	1992,8	1954,8
II. Оборотні активи			
Запаси:	1100	983,5	977,7
у тому числі готова продукція	1103	0	0
Поточні біологічні активи	1110	0	0
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	1125	17,8	11,8
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	1135	0,5	0,5
у тому числі з податку на прибуток	1136	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	16,5	14,9
Поточні фінансові інвестиції	1160	0	0
Гроші та їх еквіваленти	1165	213,6	207,9
Витрати майбутніх періодів	1170	2,3	3,1
Інші оборотні активи	1190	7,1	8,3
Усього за розділом II	1195	1241,3	1224,2
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	0	0
Баланс	1300	3234,1	3179

Пасив	Код рядка	На початок звітнього року	На кінець звітнього періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	5606,7	5606,7
Додатковий капітал	1410	0	0
Резервний капітал	1415	0	0
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	-2426,6	-2490,5
Неоплачений капітал	1425	(0)	(0)
Усього за розділом I	1495	3180,1	3116,2
II. Довгострокові зобов'язання, цільове фінансування та забезпечення	1595	0	0
III. Поточні зобов'язання			
Короткострокові кредити банків	1600	0	0
Поточна кредиторська заборгованість за: довгостроковими зобов'язаннями	1610	0	0
товари, роботи, послуги	1615	3,4	3,8
розрахунками з бюджетом	1620	18,1	16,4
у тому числі з податку на прибуток	1621	0	0
розрахунками зі страхування	1625	2,5	4
розрахунками з оплати праці	1630	9,6	17,7
Доходи майбутніх періодів	1665	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	20,4	20,9
Усього за розділом III	1695	54	62,8
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	0	0
Баланс	1900	3234,1	3179

2. Проміжний звіт про фінансові результати

за 1 квартал 2018 р.

Форма №2-м

Код за ДКУД 1801007

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	193,9	156,9
Інші операційні доходи	2120	1	0,5
Інші доходи	2240	0	0
Разом доходи (2000 + 2120 + 2240)	2280	194,9	157,4
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(91,6)	(70,9)
Інші операційні витрати	2180	(166,2)	(161,4)
Інші витрати	2270	(1)	(3,1)
Разом витрати (2050 + 2180 + 2270)	2285	(258,8)	(235,4)
Фінансовий результат до оподаткування (2280 - 2285)	2290	-63,9	-78
Податок на прибуток	2300	(0)	(0)
Чистий прибуток (збиток) (2290 - 2300)	2350	-63,9	-78

Керівник

Манзенко В.О.

Головний бухгалтер

Монаєнкова О.М.